



## Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.

### Objetivo General:

**Aunar esfuerzos para el desarrollo del Programa de capacitación para el mejoramiento de vivienda, dentro de programa de habitabilidad que se desarrollará el Distrito de Cartagena de Indias y establecer una alianza para implementación del Programa de vivienda en los corregimientos de Ararca y Santa Ana.**

Al inicio del Proyecto de Mejoramiento de Vivienda se realizó la socialización con líderes representantes de la comunidad de Ararca y Santa Ana, beneficiarios del proyecto seleccionados previamente mediante un estudio socioeconómico elaborado por el equipo de trabajo de CORVIVENDA a través de visita domiciliaria, en la comunidad de Ararca en Calle Principal y Del Colegio; en la comunidad de Santa Ana en el Sector Playón. Para la socialización del proyecto asistieron los diferentes funcionarios de la Instituciones financiadoras y ejecutora: CORVIVIENDA, Fundación Argos, Fundación Hernán Echavarría Olózaga, Hábitat para la Humanidad Colombia y La Corporación El Minuto de Dios.



1. Socialización en la Comunidad de Ararca



2. Socialización en la Comunidad de Santa Ana.

En este espacio la comunidad mostró gran receptividad y entusiasmo por el inicio de las obras, se resaltó el compromiso de cada familia beneficiada en apoyar con un ayudante en Mano de Obra. Se socializó la priorización de trabajos en las viviendas los cuales se definen a partir de los criterios de la Cartilla de Vivienda Saludable elaborada por el Ministerio de Vivienda, baños, cocina, pisos etc.



## Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.

Se les notificó por escrito a cada una de las familias la vinculación al Proyecto y se prosiguió a la firma del Acta de Compromiso, en donde están consignadas las responsabilidades que se debieron cumplir durante el Proceso, al no hacerlo se evalúa la posibilidad de suspensión de la obra en la vivienda.



2. Equipo de trabajo de Minuto de Dios.



3. Beneficiarios recibiendo notificaciones.

Algunas familias no acataron a cabalidad con los compromisos adquiridos, por lo tanto se sancionaron durante el proyecto.

Nombre	Residencia	Compromiso no adquirido	Sanción
Petrona Arévalo Guerrero	Ararca	Inasistencia a Talleres	Se suspendió la obra por tres días.
Luis Fernando Guerrero Villero	Ararca	Mal uso de Material	Debió asumir el costo de materiales para terminación de obra.
Carmen Romero Páez	Santa Ana	Mal uso de Material	Debió asumir el costo de materiales para terminación de obra.
Janeth Julio Ruíz	Santa Ana	Mal uso de Material	Debió asumir el costo de materiales para terminación de obra.
Bercelia Medrano Barcasnegra	Santa Ana	Mal uso de Material y no aceptación de asesoría técnica.	No se le ejecutó obra en la cocina.



## Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.

### Compromisos de Vivienda Saludable:

Para realizar seguimiento a las familias en cumplimiento de los compromisos adquiridos en el Tema de Vivienda Saludable se diseñó una cartilla (que se ubicaba en una parte visible de la vivienda, con el fin de generar empoderamiento del núcleo familiar). En este se encuentra plasmado los siguientes contenidos: Hacia una vivienda saludable, Agua para consumo de la vivienda, Manejo de las excretas y las aguas grises, Residuos sólidos en la vivienda, Medidas de controles de insectos y roedores, Higiene y salud. En este se calificaba cuantitativamente de 1 a 5, teniendo en cuenta que este último número era más alto el avance que había tenido la familia durante las visitas que se realizaban periódicamente. Se evidenció que los miembros de la familia se sensibilizaron y se preocupaban por mejorar su calidad de vida, su entorno y contribuyendo día a día a tener nuevos hábitos de higiene que resultaron ser temas de gran importancia y de esta forma cultivar el amor propio, por su familia, su vivienda y su contexto, así de esta manera favorecer al bienestar de la comunidad en general. En la vereda de Ararca se destacaron los siguientes beneficiarios: Glenis Hernández, Yenis Arévalo, Deselia Morales, Sofanor Guerrero, Ignacio Morales, Melida Villero. En Santa Ana cumplieron los beneficiarios sus compromisos: Gleidis Barcasnegras, Otilia Girado, Arsenia Hernández, Janeth Julio, Emilianis Sarabia, Honoria Sarabia.



4. Iniciativa de las familias de mantener su entorno aseado



5. Vivienda Saludable



## Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.

### Entrega de Materiales y seguimiento del proceso:

Para la entrega de materiales se hacía en el mismo momento que eran enviados por parte de la ferretería, a su vez el beneficiario firmaba un formato diseñado por el equipo de trabajo de la Corporación Minuto de Dios, en donde quedaban consignados los materiales que recibía. Con el fin de tener mayor participación de los beneficiarios dentro, además se empoderen del proceso que se está llevando a cabo dentro de la comunidad se crearon dos comités: Comunicación cuya función es apoyar en el proceso del manejo de la información y en las actividades (convocatoria de reuniones y talleres) que se realizarían en el marco del Proyecto de Mejoramiento. Comité de veeduría su función es apoyar en la entrega de materiales y vigilancia del buen funcionamiento del proyecto de Mejoramiento de vivienda. En el vereda de Ararca los comités sus integrantes fueron elegidos de manera voluntaria, en Santa Ana mediante votación. De manera autónoma realizaron visitas de seguimiento y manifestaron sus impresiones acerca de él: en ocasiones recomendaron a sus compañeros beneficiarios la importancia mantener los diferentes espacios físicos de la vivienda aseados y limpios, además pintar las paredes y resaltaron algunos trabajos técnicos y encontraron falencia en otros como: elaboración de plantilla e instalaciones de accesorios de baño.



6. Entrega de materiales en Ararca.



7. Firma de entrega de materiales en Santa Ana.



## Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.



8. Entrega de Enchape de Fachada



9. Grupo de Veeduría de Santa Ana.

En algunos de los beneficiarios del proyecto, con su propio dinero han adquirido materiales como: bloques, cemento y arena para ampliación de la cocina. Durante y la culminación del proyecto se pudieron escuchar frases de agradecimiento de los beneficiarios, ya que la calidad de vida de cada uno de ellos ha mejorado. Esto se manifestó mediante la conformación de Redes Sociales en donde se establecieron mejores vínculos y relaciones entre vecinos, ya que entre ellos se ayudaron en todo el proceso creando nuevas amistades.

A nivel Técnico y social, constantemente se están realizando vivistas domiciliarias con el fin de reiterar en las familia la importancia de seguir con las instrucciones a nivel técnico dadas por los diferentes profesionales, así se optimizar los recursos y obtener mejor calidad en la construcción de las viviendas.

### Talleres Realizados:

En los diferentes talleres se socializo el proyecto en las veredas de Ararca y Santa Ana, con el fin que ellos reconozcan, participen y sean agentes activos del proceso, mediante el acompañamiento y motivación permanente a los beneficiarios por parte del Equipo de Trabajo de la Corporación Minuto de Dios. Durante este proceso se presentaron dificultades debido al espacio físico para la ejecución de los talleres en Ararca, ya que algunos beneficiarios manifestaron resistencia en asistir al Institución Educativa, por exigencia vestirse adecuadamente para el sitio. Se concertó con la comunidad de beneficiarios en realizarlos en las horas de la tarde, después de que ellos hubiesen



## **Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**

efectuados sus labores doméstica y en la Iglesia Católica de la Vereda y en ocasiones se realizaron en espacios de viviendas prestado por la comunidad. Algunos beneficiarios mostraron apatía para asistir a los talleres, fue importante insistirles, motivarlos y explicarle que su participación en estos espacio es fundamental, para el buen desarrollo del proyecto y aportaran nuevos conocimientos, hábitos que ayudarán al mejoramiento de la calidad de vida a nivel individual, familia y comunitario.

### **Desarrollo de Taller de Resolución de Conflictos:**

Se inició el taller de Resolución de Conflictos con una dinámica de presentación para conocer a los beneficiarios; en este espacio se logró a través de las dinámicas ejecutadas en la actividad que ellos Identificaran los patrones generadores de violencia, que se presentan en diferentes escenarios de la vida social de una comunidad o de la familia, como es: la importancia de transmitir la información de la manera adecuada, ya que esta se puede convertir en una estrategia que busca desestabilizar generar miedo, dividir, desinformar. Se observó participación activa de los beneficiarios en las actividades ejecutadas y tuvieron la oportunidad de identificar como estrategia para la resolución de las dificultades en cada uno de los ámbitos de la vida: el diálogo y la escucha.

Asistencia en el Taller:

Santa Ana	29	88%
Ararca	48	96%

### **Desarrollo de los talleres de “Vivienda Saludable”:**

Este tema se desarrolló en varias jornadas en donde los beneficiarios del proyecto recibieron elementos para la reflexión sobre el cuidado de la vida en todas sus manifestaciones, así como instrucciones prácticas para el mantenimiento de sus mejoramientos de viviendas, como un espacio para vivir la intimidad personal y familiar, con el propósito que ellos aprendan a crear conciencia y fomentar acciones alrededor del autocuidado y de la vivienda en salud de las personas y de los miembros de la familia. A través, de carteleras e ilustraciones se ha podido generar sensibilización acerca de los diferentes temas, ha sido necesario realizar los talleres de manera lúdica con el fin mantener motivados a los beneficiarios y lograr la participación activa de ellos, ya que la



## Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.

gran la mayoría de ellos en la comunidad de Ararca, hacen parte de la población de adulto mayor y se les dificulta leer y escribir. Es por eso que fue necesario para el desarrollo de los talleres el trabajo en equipo como estrategia para lograr éxito. Se realizaban grupos de trabajo conformados por personas jóvenes asistente al taller, que apoyaran a la población de adulto mayor.

- 1. Taller "Hacia una vivienda saludable":** En este taller se promovió prácticas y hábitos saludables, sensibilizando a los beneficiarios que la vivienda es un espacio indispensable para la vida y necesario para el desarrollo de los seres humanos y de la familia. Se evidenció trabajo en equipo, participación y sensibilización acerca de la importancia del autocuidado y hábitos saludables dentro de la familia.

Asistencia en el Taller:

Santa Ana	31	93%
Ararca	43	86%

- 2. Taller "Agua para consumo de la vivienda":** Se analizó con el grupo beneficiarios los problemas de salud que se generan por el inadecuado manejo de agua, cada asistente identificó los riesgos en la salud el consumo de agua que no reciben tratamiento adecuado. Reconoció los diferentes métodos para el tratamiento del agua y se sensibilizó que en la vivienda saludable el agua debe ser apta para el consumo humano, limpia, libre de microbios y parásitos que pueden causar enfermedades.

Asistencia en el Taller:

Santa Ana	30	91%
Ararca	47	94%

- 3. Taller "Manejo de las excretas y las aguas grises":** En este espacio se fomentó actitudes en los beneficiarios y sus familias, acerca de las prácticas adecuadas para el manejo de las excretas y aguas grises. Los beneficiarios del proyecto recibieron elementos para la reflexión sobre el manejo inadecuado de la excreta, ya que estas



**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**

actitudes pueden generar enfermedades parasitarias, las enfermedades diarreicas agudas, cólera, entre otros. A demás sobre el impacto negativo que tiene las aguas residuales y grises en el contexto en donde se vive.

Asistencia en el Taller:

Santa Ana	27	82%
Ararca	38	76%

**4. Taller " Residuos sólidos en la vivienda":** Se propició en los beneficiarios una mayor comprensión sobre el manejo de los residuos sólidos en la vivienda. En esta actividad favoreció el aprendizaje y aprovechamiento de los residuos sólidos que se producen en las viviendas, ya que el manejo inadecuado de estos es uno de los factores más importantes de la contaminación.

Asistencia en el Taller:

Santa Ana	29	88%
Ararca	35	70%

**5. Taller " Medidas de controles de insectos y roedores":** Se sensibilizó a los beneficiarios frente a la importancia de las medidas de control y formación de hábitos saludables. Analizaron las posibles rutas de contaminación por vectores y las enfermedades que transmiten; reconocieron las plagas más comunes que causan daño a las personas, por su acción de transmitir enfermedades a través de picaduras, mordeduras contaminando el ambiente.

Asistencia en el Taller:

Santa Ana	31	94%
Ararca	40	80%

**6. Taller "Higiene y salud":** En este taller se fomentó Hábitos y prácticas para el manejo de alimentos y la higiene en la vivienda. Mediante este espacio los



**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**

beneficiarios recibieron herramientas para fortalecer prácticas higiénicas que ayuden a proteger la salud y brinden bienestar en la vivienda.

Asistencia en el Taller:

Santa Ana	29	88%
Ararca	42	84%



10. Taller de Vivienda Saludable en Ararca.



11. Taller de vivienda Saludable en Santa Ana



11. Participación de los beneficiarios en los Talleres.



12. Taller en Resolución de conflictos en Ararca.

**Taller Crianza Humanizada y Buen Trato:**

Con el apoyo del psicólogo del DADIS Dr. Giovanni Spatt se promovió en los beneficiarios las pautas, normas y reglas que se deben tener en cuenta para la formación y crianzas de niños y adolescentes. Se sensibilizó a las familias acerca de la importancia que se debe tener en cuenta las reglas, normas y el buen trato para la crianza de sus hijos y nietos.



**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**

Asistencia en el Taller:

Santa Ana	29	88%
Ararca	45	90%



13. Taller de Crianza Humanizada con DADIS



14. Taller de Crianza Humanizada.

**Taller de Manejo adecuado de animales domestico:**

Con el apoyo del funcionario del DADIS Sr. Bernardo Garrido, se llevó a cabo este taller en donde se sensibilizó a las familias la importancia de tener un adecuado manejo de los animales domestico: el cuidado, la higiene, la tenencia en la vivienda y no mantenerlo en la calle. A demás de conocer los riesgos a la salud y al ambiente que implica el inadecuado manejo del Cerdo, Cabra, Vaca, entre otros. En el Taller de Santa Ana se contó con la asistencia del Inspector Elkin Oñoro en donde expuso la importancia que los ciudadanos cumplieran su deber de mantener el ambiente en donde se reside limpio y sano, de igual forma se comprometió con los asistentes al taller en hacer recorrido por algunas calles de Santa Ana, con el fin de evidenciar las quejas expuestas por ellos: basureros satélites, aguas grises estancadas e inadecuado manejo de animales domésticos por los residentes del corregimiento. Pero en tres ocasiones que se le cito, se excusó en no poder asistir.

Asistencia en el Taller:

Santa Ana	25	75%
Ararca	44	88%



## Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.



15. Intervención de Inspector Elkin Oñoro.



16. Taller de Manejo adecuado de animales doméstico con DADIS



17. Taller de Manejo Adecuado de animales doméstico.



18. Taller de Manejo Adecuado de animales doméstico en Ararca.

### Curso de Construcción:

Se capacitaron en el oficio de construcción a 20 jóvenes entre las edades de 17 años y 35 años residentes en la vereda de Ararca, de los cuales cinco de ellos hacen parte del núcleo familiar de los beneficiarios y quince son integrantes de las familias en tercer y cuarto grado de consanguinidad. La Corporación El Minuto de Dios como institución capacitadora a nivel nacional y aprobado por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias Secretaría de Educación Distrital resolución No.261 del 11 de noviembre 2010 los certificará como asistente a 150 horas de curso de construcción en vivienda rural. En este se afianzaron, fortalecieron y se generaron en ellos la búsqueda de aprendizaje en nuevo oficio y así generar nuevos ingresos económicos para sus hogares. En la capacitación se realizaron 90 horas de teoría en donde se trabajaron temas como: interpretación de planos, plantas, fachadas, cortes, detalles, actividades adecuación del lote, trazado, replanteo, mortero de pega (mampostería), pañete, concreto, concreto reforzado, cimentación, vigas, columnas,



**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**

entrepisos, cubierta. A demás se realizaron 60 horas de práctica que se ejecutaron dentro del marco el proyecto en los mejoramientos en la vereda de Ararca en los temas anteriormente mencionados, proporcionándole herramientas como: palas, niveles, baldes, metro, llanas, entre otros; participaron de este proceso quince oficiales que se encontraban empleados en los trabajos de los mejoramientos en Santa Ana y Ararca residentes en estas zonas en donde profundizaron sus conocimientos y serán certificados . Se resalta el apoyo de ellos en la labor de instalación de material de cerámica en la fachada de las viviendas en Ararca, asesorando algunos de los estudiantes que emprendieron el deseo de emplear los conocimientos adquiridos en el curso y también han realizado instalaciones del enchape. A demás en algunos casos se manifestó cambio en la dinámica y las relaciones familiares en aspectos como el apoyo mutuo entre los miembros del hogares beneficiados del proyecto, debido a que estuvieron involucrados en todo el desarrollo de los mejoramientos de las viviendas tanto el núcleo familiar y como la familia extensa(Abuelos, tíos, hermanos).



19. Clase de interpretación de Planos.



20. Entrega de herramientas para los estudiantes.





## Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.

21. Prácticas de los estudiantes.

22. Prácticas de los estudiantes: Levante de muro.

### Generación de Empleos:

Con la ejecución de la obra se generaron nuevos empleos para los habitantes de las comunidades de Ararca y Santa Ana en el oficio de la construcción para oficiales de obra y ayudantes avanzados, entre las edades de veintiuno y sesenta años; algunos con más de diez años de experiencia en esta labor. Se encuentra distribuido de la siguiente manera: ocho trabajadores residentes en la vereda de Ararca, dos de ellos beneficiarios del proyecto; veintitrés de Santa Ana, uno de ellos se le realizó mejoramiento en su vivienda y cuatro trabajadores residentes en la ciudad de Cartagena.



23. Sr. Adolfo Hernández beneficiario y trabajador en la obra.

### ACTIVIDAD CON ADULTO MAYOR EN ARARCA:

En esta actividad se promovieron dentro la población de adulto mayor acciones encaminadas a mejorar su calidad de vida, mediante encuentros para el autocuidado; a través de este espacio la población pudieron conocer los servicios que brinda el Distrito, se contó con la asistencia de 31 adultos mayores y tres hogares comunitarios del I.C.B.F. de la comunidad de Ararca. Las entidades responsables de esta jornada DADIS, CORVIVIENDA, E.S.E, Secretaria de Participación y Desarrollo Social y la Corporación El Minuto de Dios. En este espacio se prestaron los siguientes servicios: se vacunaron 14 adultos y un niño contra la influenza; 5 adultos contra fiebre amarilla; 4 menores recibieron vacunas contra triple viral; 3 contra la polio, 3 fueron vacunados contra D.P.T.



**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**

(Difteria, Tétano y Tosferina); tres mujeres embarazadas y cinco en edad fértil recibieron la vacuna T.D. (Tétano y Difteria).



24. Toma de presión a la población de Adulto Mayor.



25. Vacunación para niños.



26. Nutricionista de DADIS en charla con los adultos mayores.



27. Intervención de Secretaria de Participación y Dilo Social.



28. Asistencia de Hogares I.C.B.F. de Ararca.

**Donación de prenda de vestir:**



## Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.

En la vereda de Ararca, se efectuó una jornada de entrega de prendas de vestir donados por Acción Social Agencia presidencial para la Acción Social y la Cooperación Internacional, destinada para la población vulnerable. A cada una de las 50 familias beneficiadas del proyecto se le hizo entrega de diez prendas de vestir para adulto usadas en buen estado (faldas, pantalón, blusas, camisas) que tiene un valor en el mercado de cinco mil pesos.



29. Firma de formato de entrega de prenda de vestir.



30. Beneficiarios recibiendo las prendas.

### Apoyo a Jóvenes de Ararca:

Dentro de la ejecución del Proyecto de mejoramiento de vivienda, se pudo identificar en la población de la Vereda de Ararca un grupo conformado por cuatro jóvenes estudiantes de Gestión Turística y Administración Naval del programa de CERES, con grandes proyecciones para su futuro profesional y personal, además de potencialidades que pueden aportar a mejorar su calidad de vida y la de su comunidad. En la actualidad desean ejecutar un Proyecto turismo ecológico aprovechando el contexto de la vereda de Ararca: Recorrido por los Mangles en la playa de Coquito que se encuentra a cinco minutos de la población; por lo tanto, el equipo de trabajo del área social de CORVIVIENDA y la Corporación El Minuto de Dios les brindo asesoría en el diseño de su proyecto y conocer otras experiencia en la ciudad de Cartagena en este tema, específicamente en corregimiento de La Boquilla en donde conocieron la Empresa Eco-Tours fundado y conformado por siete nativos de la zona que se dedican a través recorrido en canoa a dar conocer biodiversidad que se encuentra en los Mangles .



**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**



31. Encuentro en la Boquilla con Ecotours.



32. Encuentro en la Boquilla.

**Satisfacción de los Beneficiarios:**

Al final del proyecto se diligencio un formato de satisfacción con el fin de conocer las impresiones de los beneficiarios hacía este. La encuesta fue realizada en las veredas de Santa Ana y Ararca a 21 miembros de la comunidad entre hombre y mujeres cuyas edades oscilan desde 32 años y 65 años de edad. Donde se pudo evidenciar los siguientes resultados:

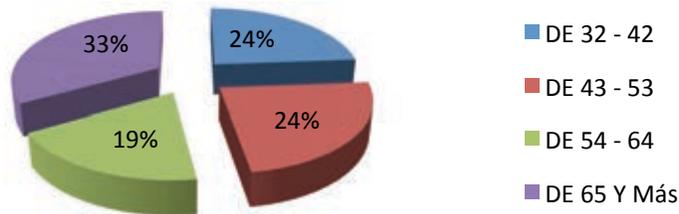
**1. Rango de personas encuestadas.**

Rango de edad	Frec.
DE 32 - 42	5
DE 43 - 53	5
DE 54 - 64	4
DE 65 Y Más	7
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>



**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**

### RANGO DE EDADES POBLACIÓN PARTICIPANTE

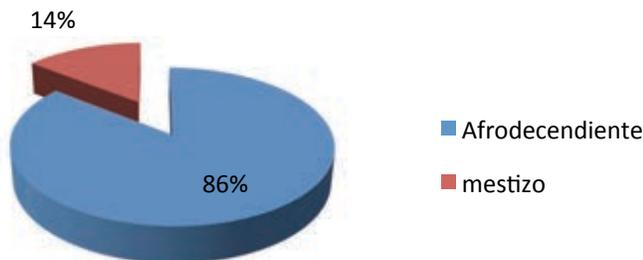


1. La población predominante encuestada son personas mayores de 65 años.

**2. Identificación de la población beneficiada según su Etnia**

Etnia	Frec.
Afrocolombiano	18
Mestizo	3

### POBLACIÓN RACIAL



2. La población encuestada de la Isla de Barú, el 86% se reconoce como afrodescendiente.



**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**

**3. Ocupación de población:**

OCUPACION	Frec.
Ama de casa	17
Comerciantes	2
Albañil	1
Masajista	1



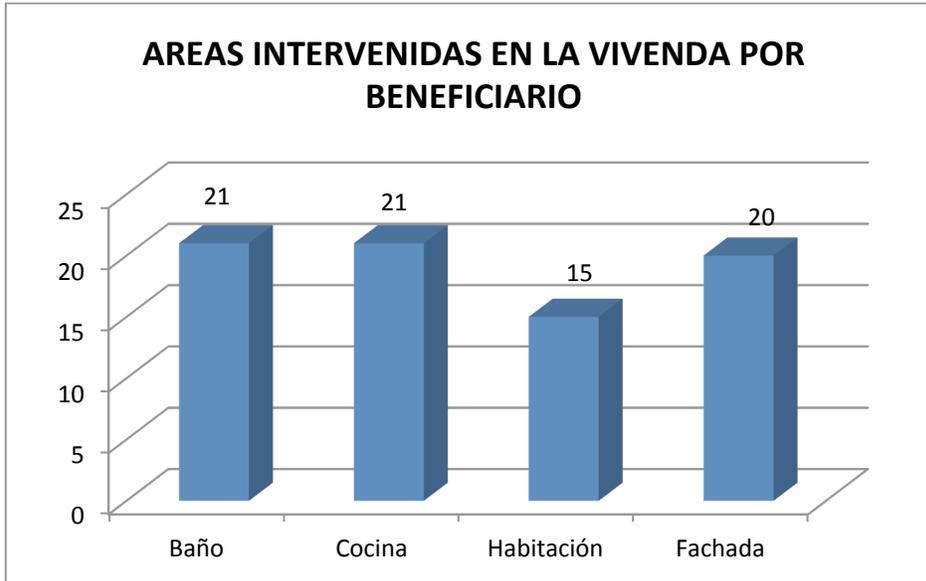
3. El 81% de los beneficiarios del proyecto es Ama de Casa.

**4. Identificación de los beneficiarios en áreas intervenidas en la vivienda.**

AREAS INTERVENIDAD VIVIENDA	Frec.
Baño	21
Cocina	21
Habitación	15
Fachada	20



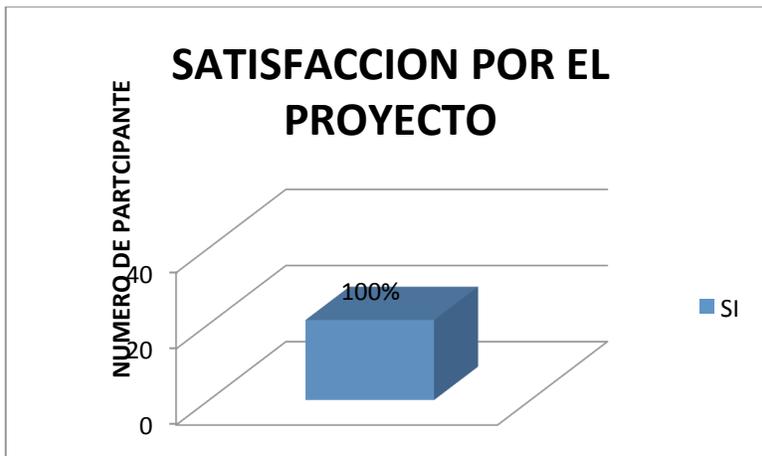
**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**



4. Las áreas de la vivienda intervenidas identificadas por los beneficiarios del proyecto son la Cocina y baño.

**5. Nivel de Satisfacción de los beneficiarios hacía el proyecto**

SATISFACCION	FREC.
SI	21



5. El 100% de la población encuestada se encuentra satisfecha con el Proyecto.



**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**

**6. Motivos de satisfacción hacía el Proyecto de Mejoramiento de Vivienda**

RAZONES DE SATISFACCION	FREC
MEJORARON LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA	15
NO TENIA RECURSOS PARA REALIZAR LA OBRA	6



6. El 15% de los beneficiarios consideraron que las razones para estar satisfecho con la labor del proyecto es que Mejoraron las condiciones de su vivienda.



**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**

**7. Recomendaciones dadas por los beneficiarios hacía el Proyecto:**

RECOMENDACIONES	FREC.
AMPLIAR AREAS DE INTERVENCION EN LAS VIVIENDAS	6
NINGUNA	14
MEJORAR EL TIEMPO DE ENTREGA DE MATERIALES	1



7. El 67% de la población de beneficiarios encuestados consideraron que se debe ampliar las áreas de intervención de las viviendas.

## Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.

### Trabajo Técnico:

#### Forma de nivelar y trazar

Se realizaron trazados en terreno y la nivelación de los cimientos para cocina y baños nuevos; se utilizaron herramientas como nivel de agua y mercurio, escuadras.



29. Trazados para cocina.

#### Excavaciones

Después de trazar en los lotes, se procedió a realizar las excavaciones cuya profundidad era 50 cm.



30. Excavaciones para Baño.

## ACERO, CIMIENTO Y SOBRECIMIENTO IMPERMEABILIZACION

### ACERO

Chipa 3/8 y Alambre negro para amarrar, este tipo material se utilizó para la elaboración de canasta para cimiento, tapa de poza séptica y mesón de cocina.

**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**



31. Acero utilizado en la obra.



32. Acero utilizado para elaboración de mesón.

**Cimientos**

Los cimientos de las casas son en concreto de 3000 PSI, armado en acero de 4 varillas as de 3/8" y aros de 20x20 con @ 3/8".

**Concretos**

La dosificación del concreto para vigas de 3000psi y en plantillas 2500psi

DOSIFICACION:

1.2.3. 3000PSI cimientos y vigas

1.3.3. 2500PSI plantillas

1.3.4. 2000PSI relleno bloques



33. Trabajo de cimiento.

**Impermeabilización**

## Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.

Se realizaron impermeabilización de los cimientos ya que evita que la salinidad del suelo se filtre a las paredes y así dar mayor vida útil a los bloques, se realizó esta actividad según orientación del ingeniero calculista con emulsión asfáltica y tela de fibra de vidrio en dos capas.



34. Impermeabilización de los cimientos.

### Morteros, levantes

Los levantes que se realizaron en bloques #4 vibrado y pañete en 1:4 variado según las necesidades de las viviendas. Dosificación de cemento y arena 1:4.

1:1 grietas

1:2 morteros de resane y pegas

1:3 pañetes y pegas

1:5 pegas de bloques, relleno



35. Elaboración de Mezcla.



36. Elaboración de mezcla.



## Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.



37. Trabajo de levante.

### Viga de amarre

La viga superior o anillo de las viviendas se elabora con una canasta en acero de 3/8" y concreto de 3000psi



38. Trabajo de viga de amarre.

### Mojinetes y cubiertas

Se Realizaron instalación de cubierta para cocina, baño y reparación de cubiertas en diferentes áreas de la vivienda, además se utilizó una sola dimensión de listones de 2x4.

**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**



39. Instalaciones de Cubierta.



40. Instalaciones de Cubierta.

**Elaboración Plantilla**

Se realizaron la elaboración de plantillas para baño, cocina y en diferentes áreas de la vivienda según la necesidad de esta, reforzada con malla electro soldada, cuya dimensión de 5 c.m. de espesor.



41. Malla electrosoldar.



42. Plantilla elaborada.

**Instalaciones de Enchape:**

Se realizaron instalaciones de enchape en baño de 20x20 blanco, de igual forma se instalaron Combo sanitarios y accesorios (toallero, jabonera, ropero) y cocina cuya dimensión 1.70c.m. Por 3 m.



## Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.



43. Instalaciones de enchape.

### Construcción de baño:

Se realizaron levante de muro en block N° 4, dimensionado el área de 1.20cm por 2.40cm. En algunos casos se realizaron acondicionamientos de terminación de levantes, pañetes, plantillas e instalaciones de enchapes y tubería hidráulicos.



44. Instalaciones de Tubería Hidráulicas.

### Construcción de Cocina:

Se realizaron levantes de muro, pañetes, plantillas, mesón, poyo, instalaciones de enchape y lavaplatos.

**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**



45. Pañete de paredes en la cocina.

	<b>Ararca</b>	<b>Santa Ana</b>
Cocina Nueva	14	11
Baño Nuevo	30	18
Adecuación de cocina	36	22
Adecuación de Baño	20	25
Plantillas		

<b>Ítems de Construcción</b>	
Plantillas y pisos pulidos	100%
Instalación de cerámicas de baño y cocina	100%
Instalación de redes Eléctricas	100%
Instalación redes hidráulicas y aparatos sanitarios	100%
Instalación de Cubiertas	100%
Instalación puertas y ventana	100%
Pintura	100%
Construcción de cocinas y baños proyectados	100%
Construcción de poza sépticas y registros proyectados	100%
Demoliciones de muros proyectados	100%

**Fase Final:**

En la última fase del proyecto se realizaron la entrega de totalidad de los materiales a cada de los beneficiarios que hacen parte del proyecto. Con el apoyo técnico de personal especializado logrando como meta la elaboración de las Plantillas pulidas en habitación,



**Programa de Mejoramiento de Vivienda para las comunidades de Santa Ana y Ararca en la Isla de Barú.**

Instalación de cerámicas baños y cocina, instalación de redes eléctricas, Instalaciones de redes Hidráulicas, de cubierta, puertas, ventana y de las pinturas e instalaciones de cerámicas en la fachada de las viviendas.